



# LUBAG AG

## HAUSORDNUNG

**Diese Hausordnung gilt als integrierender Bestandteil Ihres Mietvertrages.**

### Allgemeine Ordnung

In den gemeinschaftlichen Räumen des Hauses und in seiner Umgebung ist auf Ordnung und Sauberkeit zu achten. Kinderwagen, Spielzeug, Motor- und Fahrräder, Kinderfahrzeuge dürfen nur an den dafür vorgesehenen Plätzen abgestellt werden.

Zu unterlassen sind:

- Das Deponieren irgendwelcher Gegenstände im Treppenhaus, in den Kellergängen oder allgemeinen Räumen vor dem Haus.
- Das Aufhängen und Befestigen von Gegenständen am Balkonäusseren, vor den Fenstern und an den Sonnenstoren. Das Lagern und Aufstellen von Gegenständen auf den Balkonen über Brüstungshöhe, mit Ausnahme der üblichen Balkonmöblierung.
- Das Rauchen in den gemeinschaftlichen Räumen, Korridoren, Treppenaufgängen und Aufzügen.

### Hausruhe

Ab 22.00 Uhr bis 07.00 Uhr ist auf die Nachtruhe der Mitbewohner besondere Rücksicht zu nehmen.

Lärm verursachende Reinigungs- und Handwerksarbeiten dürfen nur werktags zwischen 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 20.00 Uhr vorgenommen werden.

Sowohl während der Tages-, als auch während der Nachtzeit ist es untersagt, bei offenen Fenstern und auf den Balkonen Musikinstrumente aller Art oder Geräte der Unterhaltungselektronik so zu benutzen, dass dadurch die Nachbarschaft gestört wird. Auch bei geschlossenen Fenstern dürfen Radio- und Fernsehgeräte oder andere Geräte der Unterhaltungselektronik nur auf Zimmerlautstärke eingestellt werden.

### Waschküche, Trockenräume

Gemeinschaftliche Wasch- und Trockenautomaten dürfen nur ausserhalb der Ruhezeiten, also von 07.00 Uhr bis 22.00 Uhr, benutzt werden. Die Waschküche / Trockenräume sowie diverse Apparate und Einrichtungen sind von jedem Benutzer nach Gebrauch einwandfrei zu reinigen und entsprechend zu versorgen (Stewi).

An Sonn- und allgemeinen Feiertagen ist das Waschen untersagt. Ebenso darf an Sonn- und allgemeinen Feiertagen keine Wäsche im Freien aufgehängt werden.

### Haustüren

Die Haustüren sind stets zu schliessen und **ab 21.00 Uhr** mit dem Schlüssel **abzuschliessen**.

