



LUBAG AG

HINWEISE ZUR WOHNUNGSABGABE

Sie können viel zu einer reibungslosen Wohnungsübergabe beitragen, indem Sie sich noch einmal mit den Bestimmungen Ihres Mietvertrages vertraut machen.

Wir erlauben uns, Sie auf einige Bestimmungen aufmerksam zu machen, die beim Verlassen der Wohnung zu berücksichtigen sind:

1. Reparaturen

- Ersetzen gesprungener oder fehlender Fensterscheiben mit Glas gleicher Qualität.
- Wasserhahnen: Alle Neoperls entkalken und falls notwendig, ersetzen.
- Abläufe entstopfen.
- Ersetzen von defekten elektrischen Schaltern, Steckdosen und Kochplatten.
- Ersetzen von fehlenden Gläser in Bad und Dusche, Seifenschalen sowie defekte Teile an Toilette, Badewanne, Kühlschrank usw. Ersetzen des Spülbeckenstöpsels in Küche. Adressen zur Beschaffung fehlender oder defekter Gegenstände können bei der Verwaltung angefragt werden.
- Ersetzen fehlender Schlüssel (z.B. Wohnung, Zimmer, Briefkasten usw.)

2. Reinigung

- Die Wohnung ist samt allen Nebenräumen in tadellos gereinigtem Zustand abzugeben. Platten- und Novilonböden sind feucht aufzunehmen. Spannteppiche sind zu extrahieren (shampoonieren). Versiegelte Böden und solche aus Kunststoff und Linol sind mit entsprechenden Spezialmitteln zu behandeln.
- Sämtliches Holzwerk ist mit Seifenwasser sauber abzuwaschen.
- Türen und Türrahmen mit Seifenwasser reinigen.
- Alle Fenster sind gut zu reinigen. Ferner sind Estrich, Keller, Brief- und Milchkasten, Balkon, Sonnenstore, Garage, usw. zu reinigen.
- Die Rolläden und Lamellenstoren sind innen und wenn möglich auch aussen zu reinigen.
- Besondere Aufmerksamkeit ist der Reinigung der Kücheneinrichtung zu schenken. Die Fettfilter aus Flies des Abzuges sind durch neue Filter zu ersetzen.
- Sämtliche Kleber, Haken, Schrankpapier, eigene Installationen und Teppiche sind zu entfernen, ausser diese werden vom neuen Mieter übernommen.
- **Zu entkalken sind:**
 - Sämtliche Wasserhahnen inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf
 - Zahngläser
 - Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne usw.
 - Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
 - Duschschlauch und Brause
 - WC-Spülkasten

